



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 463-182/23-V
Датум: 21.април 2023.године
Крагујевац

Градско веће, на основу члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09–испр. 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22–пречишћен текст и члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), на предлог Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, на седници одржаној дана, 21.априла 2023. године, доноси

ПРОГРАМ

отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2023.годину

I Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2023.годину (у даљем тексту: Програм) се утврђују парцеле у јавној својини града Крагујевца предвиђене за отуђење у 2023. години, начин и поступак отуђења.

II Програм обухвата неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Крагујевца, које се може отуђити, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у 2023. години, при чему се планиране и постојеће површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

III За отуђење у 2023.години у поступку јавног надметања предвиђене су следеће парцеле:

Редни број	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина у м2	Намена	Плански докемент
1	Денино брдо	4412/29	КО КГ 4	0.47.64	у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2.	План детаљне регулације "Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 12/18)
2	Шумарице	172	КО КГ 3	0.05.90ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ Б.2.2	План генералне регулације "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" ("Сл. лист града Крагујевца"14/17) у целини 3-Шумарице југ
3	Денино брдо	4396/1	КО КГ 4	0.55.05ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ Б.2.2.	План генералне регулације "НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО" (Сл. лист града Крагујевца 25/16) у целини 2, подцелини 2.3.
4	Нова Колонија-Пивара	6547/7	КО КГ 1	0.09.95ха	У ЗОНИ СТАНОВАЊА ТИПА Б.1.1.	План генералне регулације "НОВА КОЛОНИЈА-ПИВАРА" (Сл. лист града Крагујевца 25/16) у оквиру Целине 3-Бресница 2-подцелина 3.1.
5	Нова Колонија-Пивара	11120/3	КО КГ 1	0.02.84ха	у оквиру планиране намене површина за ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА -СТАНОВАЊЕ Б.1.2.	План генералне регулације "НОВА КОЛОНИЈА-ПИВАРА" (Сл. лист града Крагујевца 25/16)
6	Аеродром	9148/127	КО КГ 4	0.04.00ха	у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.1.2.	План генералне регулације "Насеља Аеродром" (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
7	Аеродром	9148/128	КО КГ 4	0.02.49ха	у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.1.2.	План генералне регулације "Насеља Аеродром" (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
8		Удео од 3152/4542 на 10410/17	КО КГ 4	0.31.52ха	Зона становања А.1.2.	План детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца 28/18)
9	Грујина чесма	9148/21	КО КГ 4	0.02.61ха	у оквиру планиране намене површина за ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА -СТАНОВАЊЕ Б.1.2.	План детаљне регулације "Грујина чесма" (Сл. лист Града Крагујевца 18/13)
10	Станово	6152/6	КО КГ 3	0.01.48ха	У ЗОНИ СТАНОВАЊА ТИПА Б.2.2.	План генералне регулације "Насеља Станово" (Сл. лист Града Крагујевца 34/16)
11		10418/18	КО КГ 4	1.13.20ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" (Сл. лист града Крагујевца33/22)

12		10418/19	КО КГ 4	3.00.06ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца 33/22)
13		10418/21	КО КГ 4	01.69.21ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ДРУГА ИЗЕМНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца 33/22)
14		10418/22	КО КГ 4	10.00.72ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – индустрију	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца 33/22)
15		10418/24	КО КГ 4	2.14.94ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" (Сл.лист града Крагујевца 33/22)
16	Маршић	433/3	КО КГ 1	0.24.87ха	У оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊЕ Б.2.2.	План генералне регулације "НАСЕЉА МАРШИЋ" (Сл. лист града Крагујевца 34/16)
17		7992/11	КО КГ 1	1.43.52ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – ПОСЛОВАЊЕ 1	ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА" УЗ УЛИЦУ ИВАНА ЦИНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ (Сл.лист града Крагујевца 39/21)
18	Ђурисело	394 са објектом број 1, површине 72м2	КО Ђурисело	0.43.71ха	СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ	ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА (Сл. лист града Крагујевца 32/09)

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта за 2023.годину и то парцеле под редним бројевима од 1 до 18, окончаће се у складу са овим Програмом.

V Парцеле у јавној својини града Крагујевца могу се отуђити и непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда.

VI Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом не могу се унапред предвидети Програмом, те су поступак и услови отуђења ближе дефинисани

Одлуком о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18).

VII За реализацију овог Програма задужена је Градска управа у чијој су надлежности имовински послови и Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката.

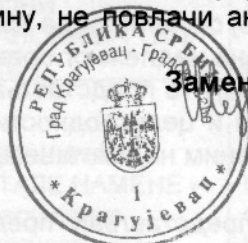
VIII Овај Програм објавити на огласној табли органа Града и на интерној презентацији града Крагујевца.

Образложење

Правни основ за доношење Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2023. годину садржан је у одредбама члана 99. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09–испр. 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21) којима је прописано да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом и да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22–пречишћен текст којим је прописано да Градско веће у вршењу своје надлежности доноси одлуке, само кад је законом предвиђено, пословник, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке, планове, програме и друга акта у складу са законом, Статутом, Одлуком о Градском већу и Пословником о раду Градског већа и члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), којим је прописано да Комисија сачињава предлог Програма отуђења и доставља Градском већу на усвајање. Програм садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта врсте делатности које се могу обављати као и начин и поступак за отуђење или давања у закуп.

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката образована Решењем о образовању Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21) на 43. седници одржаној дана 19.04.2023. године, сачинила је Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2023. годину, на начин да је навела парцеле, које могу бити предмет отуђења ради изградње објеката. Наведени предлог садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта, као и поступак отуђења.

Доношење Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2023. годину, не повлачи ангажовање буџетских средстава.



Заменик Градоначелника,
Ивица Момчиловић